



Osnovni podaci o gradu	
<b>Grad:</b>	<b>Zaječar</b>
<b>Adresa:</b>	Trg oslobođenja br. 1
<b>Web adresa:</b>	<a href="http://www.zajecar.info">www.zajecar.info</a> ; <a href="http://www.lerzajecar.com">www.lerzajecar.com</a>
<b>Gradonačelnik:</b>	Boško Ničić
<b>Telefon:</b>	019/444-670
<b>Fax:</b>	019/421-712
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:ozajecar@verat.net">ozajecar@verat.net</a> ; <a href="mailto:office@lerzajecar.com">office@lerzajecar.com</a>
<b>Okrug:</b>	Zaječarski okrug
<b>Regija:</b>	Istočna Srbija
<b>Površina (km<sup>2</sup>):</b>	1.069
<b>Broj stanovnika:</b>	65.969
<b>Mesečna bruto plata - mart 2011. godine - prosek (€):</b>	421,00
<b>Mesečna neto plata - mart 2011. godine - prosek (€):</b>	303.41

*Srednji kurs evra za mesec mart 2011. godine: 1€ = 103.47195 RSD*

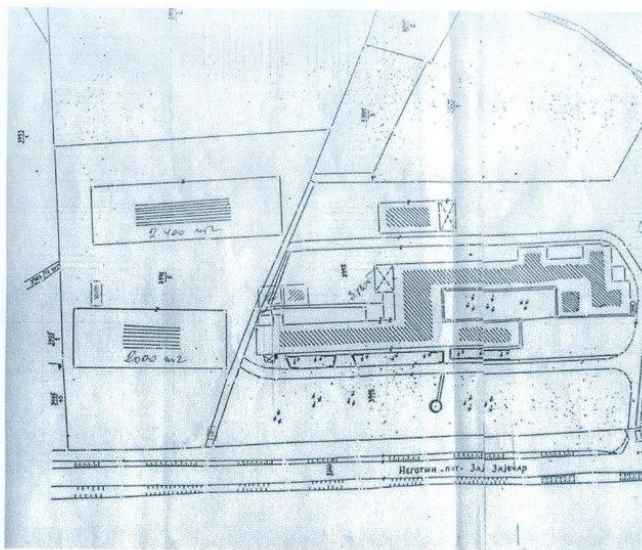
Podaci o lokaciji	
<b>Grad</b>	Grad Zaječar
<b>Naziv investicione mogućnosti/projekta</b>	Fabrika za preradu kože i izradu kožne galanterije „KTK“ Zaječar
<b>Opis investicije</b>	- Fabrika za preradu kože i izradu kožne galanterije - Bilo koja proizvodna aktivnost (u okviru kompleksa postoje dve univerzalne hale)
<b>Postojeća dokumentacija</b>	Urađen je Generalni plan Grada Zaječara i prigradskih naselja – izmene i dopune („Sl. Opština“ br. 14/00 i 13/03) i Plan detaljne regulacije („Sl. Opština“ br. 3/05). U izradi je Plan generalne regulacije teritorije Grada

	Zaječara.
	Svi objekti imaju građevinsku i upotrebnu dozvolu.
<b>Vlasnički status potencijalne investicije i mogućnost sticanja vlasništva</b>	Preduzeće je u društvenoj svojini i može se kupiti na aukcijskoj prodaji.
<b>Procenjena vrednost investicije</b>	Cena preduzeća biće izrečena na aukciji.
<b>Postojeća infrastruktura</b>	<p>Na lokaciji na Negotinskom putu nalaze se 3 proizvodne hale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- galanterija površine 2.200m<sup>2</sup></li> <li>- konfekcija površine 1.800m<sup>2</sup></li> <li>- kožara sa menzom površine 3.300 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>i pomoćni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 portirnice</li> <li>- garaža</li> <li>- radionica</li> </ul> <p>Upravna zgrada površine 1.500m<sup>2</sup> nalazi se u ulici Vojvode Putnika u užem centru grada. Preduzeće je vlasnik i proizvodne hale u selu Grlištu površine 669m<sup>2</sup> (15 km od Zaječara).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvostrano napajanje električnom energijom jačine 450kW</li> <li>- priključak za vodovod i kanalizaciju</li> <li>- sopstveni izvor vode</li> </ul>
<b>Saobraćajna povezanost</b>	<p>Kompleks je pozicioniran na samom izlazu iz grada, na Negotinskom putu bb koji se nadovezuje na jednu od glavnih gradskih zaobilaznica ul. Crvene armije. Blizina Timoka (reka protiče na svega nekoliko metara od lokacije) obezbeđuje nepresušni izvor tehničke vode. Lokacija kompleksa udaljena je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 80 km od autoputa</li> <li>- 100 km od aerodroma u Nišu</li> <li>- 20 km od aerodroma u Boru</li> <li>- od luke u Prahovu 70 km</li> <li>- 0.5 km do magistralnog puta M-25</li> <li>- 1.5 km od centra grada i policije, kao i od autobuske stanice</li> <li>- 500 m od vatrogasne službe</li> <li>- 1.5 km glavne železničke stanice</li> <li>- od bolnice – zdravstvenog centra oko 2 km.</li> </ul>
<b>Opis lokacije/objekta</b>	Fabrika ima izuzetno povoljan geografski položaj i jednostavan pristup magistralnom putu M-25 (Niš-Negotin). Kompletna infrastruktura na lokaciji Negotinski

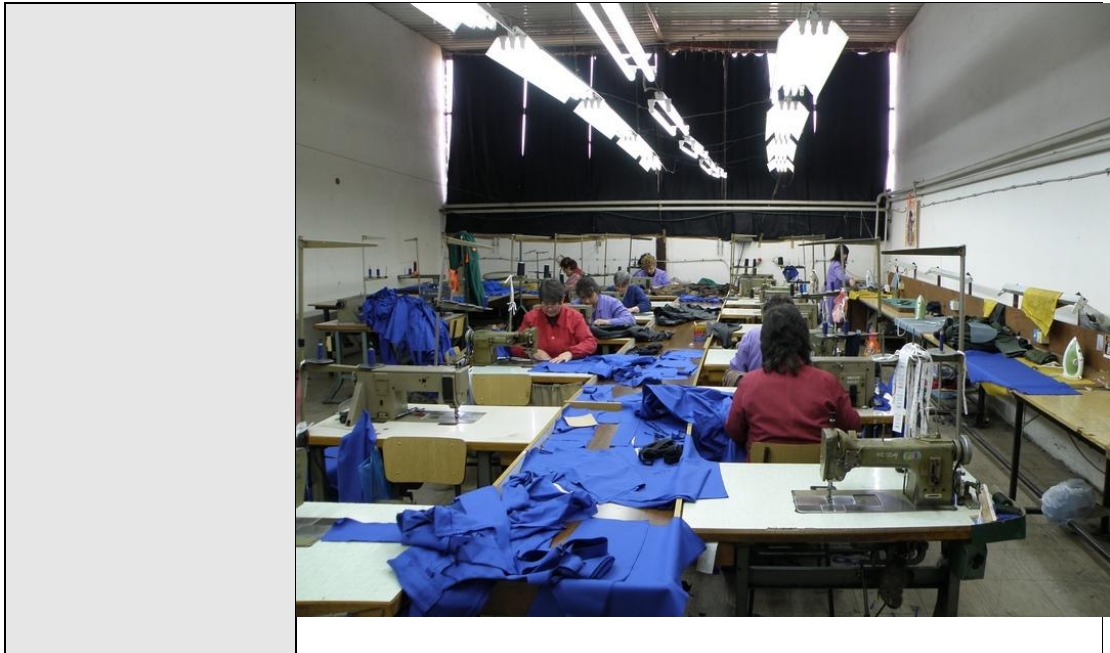
put bb je u upotrebi i u dobrom stanju. Fabrika trenutno upošljava 40 radnika. Takođe, upravna zgrada u ul. Vojvode Putnika i proizvodna hala u selu Grlištu su u solidnom stanju. Trenutno je celokupna proizvodnja smeštena na površini od 3.000 m<sup>2</sup> na lokaciji na Negotinskom putu bb.

Do sada su održane dve neuspešne aukcije ove fabrike tokom 2001. godine i u dogovoru sa Agencijom za privatizaciju treća će biti raspisana kada se javi siguran kupac.

### Slika lokacije







**Cena priključenja na infrastrukturu za novoizgrađeni objekat (prosečna cena u €):**

<b>Električna energija:</b>	Monofazna: 400€, trofazna: 720€
<b>Voda:</b>	770€
<b>Daljinsko grejanje:</b>	15€/m <sup>2</sup>
<b>Kanalizacija:</b>	510€
<b>Fiksna telefonija:</b>	105€ bez PDV-a
<b>Internet - ADSL:</b>	Besplatan priključak

**Ostali troškovi :**

<b>Cena naknade za uređenje građ. zemljišta (taksa) (€):</b>	10,2€/m <sup>2</sup> objekta
<b>Cena naknade za korišćenje građ. zem. (taksa) (€):</b>	Godišnja naknada: 64 023,3 € Meseečna naknada: 5 335,2 €
<b>Cena zakupa građ. zemljišta (raspon cena) (€):</b>	3.91€ po m <sup>2</sup>
<b>Cena el. energije za privredu (€):</b>	0,013 -0,13€/Kwh bez PDV-a
<b>Cena daljinskog grejanja (€):</b>	1,53€/m <sup>2</sup>

<b>Cena vode (€):</b>	1.90€/m <sup>3</sup>
<b>Cena odvođenja otpadnih voda (kanalizacija) (€):</b>	Uključena u cenu vode
<b>Cena internet saobraćaja (flat rate mesečno) (€):</b>	12-60€
<b>Cene usluga izvoženja smeća</b>	
<b>Kategorije korisnika</b>	m <sup>2</sup>
- domaćinstva	0,04 €/m <sup>2</sup>
- privreda	0,15 €/m <sup>2</sup>

Srednji kurs evra na dan 04. februar 2011. godine: 1€ = 103.75 RSD

<b>Lokalni podsticaji za ulaganje:</b>	
Investitor koji zaposli od 50-100 radnika oslobađa se plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u periodu od godinu dana	
Investitor koji zaposli od 100-200 radnika oslobađa se plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u periodu od dve godine	
Investitor koji zaposli od 200-300 radnika oslobađa se plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u periodu od tri godine	
Investitor koji zaposli od 300-400 radnika oslobađa se plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u periodu od četiri godine	
Investitor koji zaposli više od 500 radnika oslobađa se plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u periodu od pet godina	
<b>Ostali podsticaji</b>	
Mogućnost pregovaranja - Grad odobrava olakšice potencijalnom investitoru skupštinskom odlukom, u zavisnosti od vrste, tipa i vrednosti investicije	

<b>Državni podsticaji za ulaganje:</b>	
<b>UREDBA O USLOVIMA I NAČINU PRIVLAČENJA DIREKTNIH INVESTICIJA</b> – dvostruko veći podsticaji za novozaposlene na teritoriji Zaječara (do 10.000€ po zaposlenom)	
<b>SUBVENCije NACIONALNE SLUŽBE ZA ZAPOSŁJAVANJE ZA OTVARANJE NOVIH RADNIH MESTA</b> Za svako novozaposleno lice, dodeljuje se jednokratni iznos od:	
- 3.000€ po licu ( kada se zapošļjava do 10 lica )	
- 4.000€ po licu ( kada se zapošļjava 11 i više lica)	

Finansijska podrška		
Investicioni projekti za koje se odobravaju sredstva	Direktna ulaganja od posebnog značaja	
	Proizvodni sektor	
	Kapitalno i radno intenzivni projekti	Kapitalno intenzivni projekti
Visina sredstava (u evrima)	do 20% od ukupne visine investicije	do 20% od ukupne visine investicije
Minimalan iznos ulaganja	200 miliona evra	50 miliona evra
Minimalni broj novih radnih mesta	1.000	300

Finansijska podrška					
Investicioni projekti za koje se odobravaju sredstva	Direktna ulaganja				
	Proizvodni sektor			Usluge koje mogu biti predmet međunarodne trgovine	Turizam
	Projekti koji se realizuju u devastiranim područjima i područjima od posebnog interesa	Projekti koji se realizuju u automobilske, elektronske ili ICT industriji u područjima od posebnog interesa	Projekti koji se realizuju u ostalim područjima Republike Srbije	Projekti koji se realizuju na području Republike Srbije	Strateški projekti iz oblasti turizma koji se realizuju na području Republike Srbije
Visina sredstava (u evrima)	4.000 - 10.000 / po novom radnom mestu	5.000 - 10.000 / po novom radnom mestu	2.000 - 5.000 / po novom radnom mestu	2.000 - 10.000 / po novom radnom mestu	2.000 - 10.000 / po novom radnom mestu
Minimalan iznos ulaganja	0,5 miliona evra	0,5 miliona evra	1 milion evra	0,5 miliona evra	5 miliona evra
Minimalni broj novih radnih mesta	50	50	50	10	50

Više informacija na: [www.zajecar.info](http://www.zajecar.info); [www.lerzajecar.com](http://www.lerzajecar.com)