

### Osnovni podaci o Gradu

<b>Grad:</b>	<b>Zaječar</b>
<b>Adresa:</b>	Trg oslobođenja br. 1
<b>Web adresa:</b>	<a href="http://www.zajecar.info">www.zajecar.info</a> ; <a href="http://www.lerzajecar.com">www.lerzajecar.com</a>
<b>Gradonačelnik:</b>	Boško Ničić
<b>Telefon:</b>	019/444-670
<b>Fax:</b>	019/421-712
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:ozajecar@verat.net">ozajecar@verat.net</a> ; <a href="mailto:office@lerzajecar.com">office@lerzajecar.com</a>
<b>Okrug:</b>	Zaječarski okrug
<b>Regija:</b>	Istočna Srbija
<b>Površina (km<sup>2</sup>):</b>	1.069
<b>Broj stanovnika:</b>	65.969
<b>Mesečna bruto plata - mart 2011. godine - prosek (€):</b>	421,00
<b>Mesečna neto plata - mart 2011. godine - prosek (€):</b>	303.41

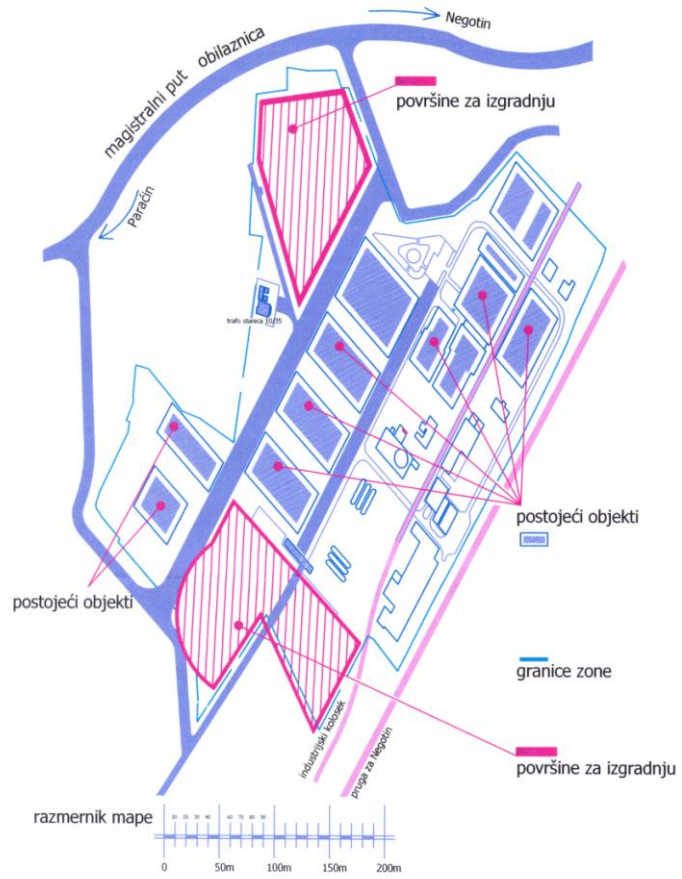
Srednji kurs evra za mesec mart 2011. godine: 1€ = 103.47195 RSD

### Podaci o lokaciji

<b>Grad</b>	Grad Zaječar
<b>Naziv investicione mogućnosti/projekta</b>	Fabrika kristala AD „EUROKRISTAL“ Beograd
<b>Opis investicije</b>	Kupovina ili dugoročni zakup proizvodnih hala.
<b>Postojeća dokumentacija</b>	Urađen je Generalni plan Grada Zaječara i prigradskih naselja – izmene i dopune („Sl. Opština“ br. 14/00 i 13/03) i Plan detaljne regulacije („Sl. Opština“ br. 3/05).
<b>Vlasnički status potencijalne investicije i mogućnost sticanja vlasništva</b>	Privatno vlasništvo. Vlasnik je AD „EUROKRISTAL“ Beograd Postoji mogućnost kupovine imovine ili dela imovine ovog preduzeća.
<b>Postojeća infrastruktura</b>	Lokacija je kompletno komunalno opremljena: <ul style="list-style-type: none"><li>• na samoj lokaciji postoji priključak na vodovodni sistem</li><li>• tehnička voda iz Timoka</li><li>• električna energija (8 agregata) dovod el. Energije iz dva pravca napona od 220V uz mogućnost povezivanja na</li></ul>

	<p>napon od 380V</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• skladište za propan-butan kapaciteta do 380.000 m<sup>3</sup></li> <li>• priključak za telekomunikacije</li> <li>• tri ulaza na kompleks sa različitih strana</li> <li>• industrijski kolosek železničke pruge prolazi kroz sam kompleks „Eurokristal“-a</li> </ul> <p>Na raspolaganju su:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ukupna površina zemljišta 15.000 m<sup>2</sup></li> <li>2. ukupna površina pod halama 40.000 m<sup>2</sup></li> </ol>
<p><b>Saobraćajna povezanost</b></p>	<p>Lokacija kompleksa udaljena je:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 80 km od autoputa,</li> <li>- 100 km od aerodroma u Nišu,</li> <li>- 20 km od aerodroma u Boru,</li> <li>- od luke u Prahovu 70 km,</li> <li>- 0.5 km do magistralnog puta M-25,</li> <li>- 1.5 km od centra grada i policije, kao i od autobuske stanice,</li> <li>- 500 m od vatrogasne službe,</li> <li>- 1.5 km glavne železničke stanice.</li> </ul>
<p><b>Opis lokacije/objekta</b></p>	<p>Na ovoj lokaciji izdvajamo tri iste proizvodne hale sa površinom od 3250 m<sup>2</sup> i visine sedam metara. Ove hale su u dobrom stanju i mogu se brzo privesti nameni. Jedna od ovih hala je u vlasništvu radnika.</p> <p>Lokacija buduće braunfield investicije je izuzetno povoljna budući da se nalazi na svega 500 m od samog centra grada, 0.5km od magistralnog puta M-25, što u velikoj meri olakšava saobraćajnu komunikaciju i transport poluproizvoda i sirovina ka i gotovih proizvoda sa lokacije. Takođe, blizina granice sa Bugarskom (otprilike 13 km) pruža mogućnost saradnje sa inostranim partnerima.</p> <p>Ceo kompleks je ograđen i ima tri ulaza, snabdevanje električnom energijom iz dva pravca, što garantuje apsolutnu energetsku sigurnost, raspolaže skladištem za propan - butan gas (kapaciteta 380.000 m<sup>3</sup> u funkciji i još toliko što se može staviti u funkciju) i industrijskim železničkim kolosekom koji prolazi kroz sam kompleks „Eurokristal“-a</p> <p>Takođe u blizini hale postoji restoran društvene ishrane kapaciteta 4000 obroka dnevno, sa restoranom koji može da primi 250 osoba odjednom. Unutar kompleksa postoje tri kotla za grejanje, koji mogu da koriste mazut, gas ili električnu energiju.</p>

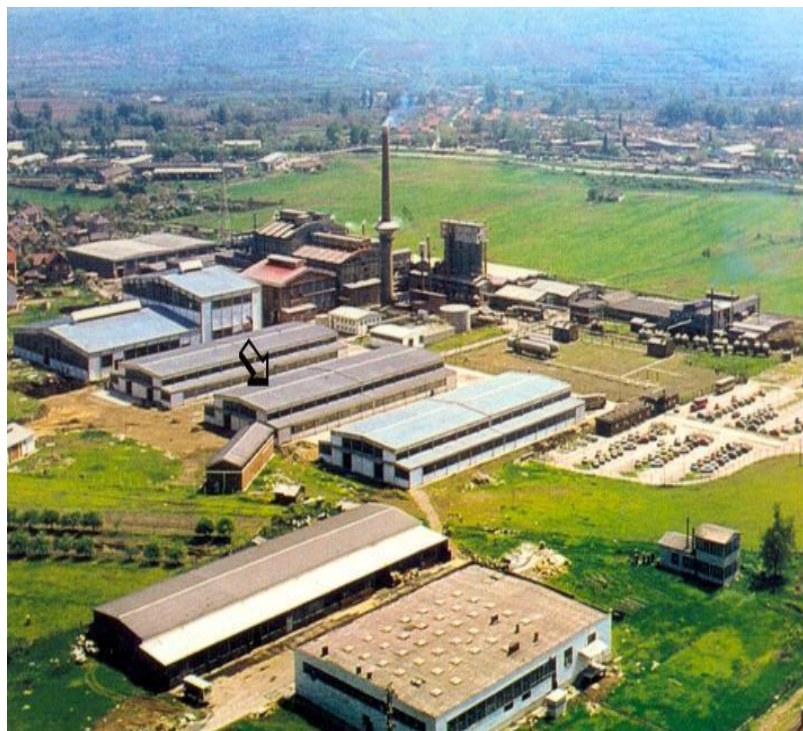
# Slika lokacije



centar grada

Eurokristal





**Cena priključenja na infrastrukturu za novoizgrađeni objekat (prosečna cena u €):**

<b>Električna energija:</b>	Monofazna: 400€, trofazna: 720€
<b>Voda:</b>	770€
<b>Daljinsko grejanje:</b>	15€/m <sup>2</sup>
<b>Kanalizacija:</b>	510€
<b>Fiksna telefonija:</b>	105€ bez PDV-a
<b>Internet - ADSL:</b>	Besplatan priključak

**Ostali troškovi :**

<b>Cena naknade za uređenje građ. zemljišta (taksa) (€):</b>	10,2€/m <sup>2</sup>
<b>Cena naknade za korišćenje građ. zem. (taksa) (€):</b>	Godišnja naknada: 83 474,55€ Mesečna naknada: 6 956€
<b>Cena zakupa građ. zemljišta (raspon cena) (€):</b>	3.91€ po m <sup>2</sup>
<b>Cena el. energije za privredu (€):</b>	0,013-0,13€/Kwh bez PDV-a
<b>Cena daljinskog grejanja (€):</b>	1,53€/m <sup>2</sup>
<b>Cena vode (€):</b>	1.90€/m <sup>3</sup>

<b>Cena odvođenja otpadnih voda (kanalizacija) (€):</b>	Uključena u cenu vode
<b>Cena internet saobraćaja</b>	12-60€
<b>Cene usluga izvoženja smeća</b>	
<b>Kategorije korisnika</b>	m2
<b>- domaćinstva</b>	0,04 €/m2
<b>- privreda</b>	0,15 €/m2

Srednji kurs evra na dan 04. februar 2011. godine: 1€ = 103.75 RSD

<b>Lokalni podsticaji za ulaganje:</b>	
Investitor koji zaposli od 50-100 radnika oslobađa se plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u periodu od godinu dana	
Investitor koji zaposli od 100-200 radnika oslobađa se plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u periodu od dve godine	
Investitor koji zaposli od 200-300 radnika oslobađa se plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u periodu od tri godine	
Investitor koji zaposli od 300-400 radnika oslobađa se plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u periodu od četiri godine	
Investitor koji zaposli više od 500 radnika oslobađa se plaćanja naknade za korišćenje građevinskog zemljišta u periodu od pet godina	
<b>Ostali podsticaji</b>	
Mogućnost pregovaranja - Grad odobrava olakšice potencijalnom investitoru skupštinskom odlukom, u zavisnosti od vrste, tipa i vrednosti investicije	

<b>Državni podsticaji za ulaganje:</b>
<b>UREDBA O USLOVIMA I NAČINU PRIVLAČENJA DIREKTNIH INVESTICIJA –</b> dvostruko veći podsticaji za novozaposlene na teritoriji Zaječara (do 10.000€ po zaposlenom)
<b>SUBVENCIJE NACIONALNE SLUŽBE ZA ZAPOŠLJAVANJE ZA OTVARANJE NOVIH RADNIH MESTA</b> Za svako novozaposleno lice, dodeljuje se jednokratni iznos od:
- 3.000€ po licu ( kada se zapošljava do 10 lica )
- 4.000€ po licu ( kada se zapošljava 11 i više lica)

Finansijska podrška		
Investicioni projekti za koje se odobravaju sredstva	Direktna ulaganja od posebnog značaja	
	Proizvodni sektor	
	Kapitalno i radno intenzivni projekti	Kapitalno intenzivni projekti
Visina sredstava (u evrima)	do 20% od ukupne visine investicije	do 20% od ukupne visine investicije
Minimalan iznos ulaganja	200 miliona evra	50 miliona evra
Minimalni broj novih radnih mesta	1.000	300

Finansijska podrška					
Investicioni projekti za koje se odobravaju sredstva	Direktna ulaganja				
	Proizvodni sektor			Usluge koje mogu biti predmet međunarodne trgovine	Turizam
	Projekti koji se realizuju u devastiranim područjima i područjima od posebnog interesa	Projekti koji se realizuju u automobilske, elektronske ili ICT industriji u područjima od posebnog interesa	Projekti koji se realizuju u ostalim područjima Republike Srbije	Projekti koji se realizuju na području Republike Srbije	Strateški projekti iz oblasti turizma koji se realizuju na području Republike Srbije
Visina sredstava (u evrima)	4.000 - 10.000 / po novom radnom mestu	5.000 - 10.000 / po novom radnom mestu	2.000 - 5.000 / po novom radnom mestu	2.000 - 10.000 / po novom radnom mestu	2.000 - 10.000 / po novom radnom mestu
Minimalan iznos ulaganja	0,5 miliona evra	0,5 miliona evra	1 milion evra	0,5 miliona evra	5 miliona evra
Minimalni broj novih radnih mesta	50	50	50	10	50

Više informacija na: [www.zajecar.info](http://www.zajecar.info); [www.lerzajecar.com](http://www.lerzajecar.com)